

BONIFICHE SARDE S.p.A.

in Liquidazione

Sede Legale VIALE OMODEO, 9 - 09092 ARBOREA (OR)
Iscritta al Registro Imprese di ORISTANO - C.F. e n. iscrizione 00042650952
Iscritta al R.E.A. di ORISTANO al n. 1575
Capitale Sociale Euro 1.878.452,00 interamente versato
P. IVA n. 00705990950

Bilancio al 31/12/2015

Stato patrimoniale attivo	31/12/2015	31/12/2014
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre		
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	7.765.521	7.900.116
2) Impianti e macchinario	157.381	189.020
3) Attrezzature industriali e commerciali	744	2.158
4) Altri beni	44.541	46.262
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	<hr/>	<hr/>
	7.968.187	8.137.556
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese	377.030	377.030
	<hr/>	<hr/>
	377.030	377.030
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		

- oltre 12 mesi		
c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso altri		
- entro 12 mesi	28.441	28.986
- oltre 12 mesi		
		28.441
		28.986
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		405.471
		406.016
Totale immobilizzazioni		8.373.658
		8.543.572

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		13.200	15.000
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
		13.200	15.000

II. Crediti

1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	659.629		624.371
- oltre 12 mesi			
		659.629	624.371
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi	82.529		82.529
- oltre 12 mesi			
		82.529	82.529
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	20.364		7.033
- oltre 12 mesi			
		20.364	7.033
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi			

- oltre 12 mesi		
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	570.799	482.613
- oltre 12 mesi		
	570.799	482.613
	1.333.321	1.196.546

III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni

- 1) Partecipazioni in imprese controllate
- 2) Partecipazioni in imprese collegate
- 3) Partecipazioni in imprese controllanti
- 4) Altre partecipazioni
- 5) Azioni proprie
(valore nominale complessivo)
- 6) Altri titoli

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	3.381	6.296
2) Assegni	716.665	733.970
3) Denaro e valori in cassa	829	1.050
	720.875	741.316

Totale attivo circolante 2.067.396 1.952.862

D) Ratei e risconti

- disaggio su prestiti		
- vari	2.810	4.267
	2.810	4.267

Totale attivo 10.443.864 10.500.701

Stato patrimoniale passivo 31/12/2015 31/12/2014

A) Patrimonio netto

I. Capitale	1.878.452	1.878.452
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.		

Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite	320.942	320.942
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Varie altre riserve		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Rettifiche di liquidazione	(5.725.852)	(5.193.303)
Conto personalizzabile		
Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari		
attesi		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	2
Altre...		
		(5.404.909)
		(4.872.359)
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		(95.732)
		(675.453)
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		579.722
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>		(91.680)
Totale patrimonio netto		(3.713.869)
		(3.089.638)

B) Fondi per rischi e oneri

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	243.742	218.219
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri	1.197.151	1.666.769

Totale fondi per rischi e oneri **1.440.893** **1.884.988**

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato **340.178** **335.962**

D) Debiti

1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		

- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	4.635.194	4.063.403
- oltre 12 mesi		270.714
		<u>4.334.117</u>
		4.635.194
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
6) Acconti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	2.138.688	2.135.699
- oltre 12 mesi		
		<u>2.135.699</u>
		2.138.688
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
9) Debiti verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
10) Debiti verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
11) Debiti verso controllanti		
- entro 12 mesi	764.624	764.624
- oltre 12 mesi		
		<u>764.624</u>
		764.624
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	1.915.009	1.500.254
- oltre 12 mesi		
		<u>1.500.254</u>
		1.915.009
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	578.976	461.109
- oltre 12 mesi		
		<u>461.109</u>
		578.976
14) Altri debiti		

- entro 12 mesi	2.292.536	2.121.251
- oltre 12 mesi	<hr/>	<hr/>
	2.292.536	2.121.251

Totale debiti	12.325.027	11.317.054
----------------------	-------------------	-------------------

E) Ratei e risconti

- aggio sui prestiti		
- vari	51.635	52.335
	<hr/>	<hr/>
	51.635	52.335

Totale passivo	10.443.864	10.500.701
-----------------------	-------------------	-------------------

Conti d'ordine	31/12/2015	31/12/2014
-----------------------	-------------------	-------------------

1) Rischi assunti dall'impresa

Fideiussioni

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

<hr/>	<hr/>
-------	-------

Avalli

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

<hr/>	<hr/>
-------	-------

Altre garanzie personali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

<hr/>	<hr/>
-------	-------

Garanzie reali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

<hr/>	<hr/>
-------	-------

Altri rischi

- crediti ceduti
- altri

2) Impegni assunti dall'impresa**3) Beni di terzi presso l'impresa**

merci in conto lavorazione

beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato

beni presso l'impresa in pegno o cauzione

altro

4) Altri conti d'ordine**Totale conti d'ordine****Conto economico****31/12/2015****31/12/2014****A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.842	988
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	724.999	384.779
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	<hr/>	<hr/>

724.999

384.779

Totale valore della produzione**734.841****385.767****B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.918	4.703
7) Per servizi	15.548	58.049
8) Per godimento di beni di terzi	86	
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	439.283	236.950
b) Oneri sociali	141.395	13.474
c) Trattamento di fine rapporto	45.081	40.786
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		4.843
	<hr/>	<hr/>

	625.759	296.053
<i>10) Ammortamenti e svalutazioni</i>		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	4.500	3.964
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	5.491	4.709
	9.991	8.673
<i>11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</i>	1.800	37.127
<i>12) Accantonamento per rischi</i>		
<i>13) Altri accantonamenti</i>		
<i>14) Oneri diversi di gestione</i>	102.146	1.947
Totale costi della produzione	758.248	406.552
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(23.407)	(20.785)
C) Proventi e oneri finanziari		
<i>15) Proventi da partecipazioni:</i>		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
<i>16) Altri proventi finanziari:</i>		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	1.786	1.628
	1.786	1.628
	1.786	1.628
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari:</i>		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	66.108	6.713
	66.108	6.713

17-bis) Utili e Perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari (64.322) (5.085)

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni 67.720 370.255
- varie 600 342.769

_____ 68.320 713.024

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni 4.358 31.350
- imposte esercizi precedenti
- varie 907 1.460

_____ 5.265 32.810

Totale delle partite straordinarie

63.055 680.214

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)

(24.674) 654.344

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

- a) Imposte correnti 67.006 74.622
- b) Imposte differite
- c) Imposte anticipate
- d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale

_____ 67.006 74.622

23) Utile (Perdita) dell'esercizio

(91.680) 579.722

BONIFICHE SARDE S.p.A.

in Liquidazione

Sede Legale VIALE OMODEO, 9 - 09092 ARBOREA (OR)
Iscritta al Registro Imprese di ORISTANO - C.F. e n. iscrizione 00042650952
Iscritta al R.E.A. di ORISTANO al n. 1575
Capitale Sociale Euro 1.878.452,00 interamente versato
P. IVA n. 00705990950

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2015

Premessa

Signori Soci/Azionisti,

Con atto ai rogiti Notaio Dott. Roberto Onano, in data 7 febbraio 2012 è stata deliberata dall'assemblea dei soci lo scioglimento anticipato della società.

Tale decisione è scaturita a seguito della conclamata deficitaria gestione economico finanziaria dell'attività, con conseguente mancanza dei presupposti necessari di continuità aziendale.

Per tali motivazioni, è stata deliberato l'anticipato scioglimento della società e la sua conseguente messa in stato di liquidazione e, nelle more della definizione degli esiti del bando di gara finalizzato alla cessione del ramo aziendale, il liquidatore è stato espressamente autorizzato alla continuazione dell'esercizio dello stesso al fine della conservazione dell'integrità e del valore del patrimonio sociale.

Al fine del contenimento dei costi di gestione e di renderli compatibili con gli attuali livelli di produzione, l'intero personale dipendente della società è stato posto in cassa integrazione in deroga a decorrere dal 1° gennaio 2012.

In considerazione del fatto che l'attività produttiva è stata espressamente autorizzata da parte dell'assemblea dei soci, parte dei dipendenti sono stati periodicamente richiamati al lavoro, con il meccanismo della turnazione, al fine di garantire lo svolgimento della stessa.

Nell'ambito della deliberazione n. 25/14 del 12 giugno 2012, con la quale la Giunta Regionale ha deliberato di dare mandato ai competenti uffici dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica perché procedessero, entro novanta giorni dalla data della presente deliberazione, nell'acquisizione dei beni costieri residuali di proprietà della Bonifiche Sarde S.p.A., come già individuati nella nota n. 1404 del 25 luglio 2011 dell'Agenzia della Conservatoria della Coste, al fine di affidarli alla gestione della medesima, come aree di conservazione costiera, fino alla concorrenza dell'importo complessivo pari a euro 3.000.000, sono stati ceduti nel corso dell'anno 2012 alla Regione Sardegna immobili costieri per un valore complessivo di circa euro 2.800.000.

A seguito della cessione di tutta la mandria di proprietà della società, avvenuta nel corso del mese di aprile 2013, è definitivamente cessata l'attività zootecnica a suo tempo autorizzata dall'assemblea dei soci al fine della conservazione dell'integrità e del valore del patrimonio sociale nelle more della cessione del ramo aziendale.

Tale decisione è scaturita a seguito della conclamata deficitaria gestione economico finanziaria dell'attività e della mancata vendita del ramo aziendale nel mese di gennaio 2013, con conseguente mancanza dei presupposti necessari per una sua prosecuzione.

Con la definitiva cessazione della attività zootecnica, avvenuta nel mese di aprile 2013, dei ventinove dipendenti della società in cassa integrazione, solo tre sono stati richiamati al lavoro al fine di garantire le attività essenziali per lo svolgimento della liquidazione.

Gli altri ventisei sono stati inseriti nel mese di novembre 2013, attraverso il meccanismo dei "percorsi di utilizzo" previsto per i lavoratori che usufruiscono di ammortizzatori sociali, in un progetto di manutenzione delle pinete regionali gestito dall'Agenzia Regionale "Ente Foreste".

Al bando di gara indetto per il giorno 16 gennaio 2013 per la cessione del ramo aziendale zootecnico della "Bonifiche Sarde S.p.A." composto dal centro aziendale principale - Centro 3 Sassu - con n. 8 delle trenta unità lavorative occupate nelle attività zootecniche; delle annesse stalle, magazzini, impianti e uffici; della mandria e delle quote latte (circa 55.000 quintali), compresa la quota associativa della Società Cooperativa A.A.A. di Arborea e gli strumenti finanziari emessi dalla suddetta Società della quale è titolare la Bonifiche Sarde, oltre che di circa 400 ettari di superficie agricola sufficiente a soddisfare le esigenze connesse al trasferimento delle quote latte al nuovo proprietario, la cui base d'asta era stata quantificata in complessivi Euro 10.800.000, non è pervenuta nessuna offerta di acquisto.

A seguito di tale situazione, l'assemblea dei soci nella riunione del giorno 15 marzo 2013, adottò la seguente delibera:

- di dare mandato al liquidatore di provvedere all'immediata vendita della mandria dando corso alle opportune forme di pubblicità presso almeno due quotidiani locali, al fine di rendere pubblica al mercato l'offerta di vendita della mandria;
- di cessare immediatamente ogni attività zootecnica eccezion fatta per quella necessaria o opportuna per conservare l'integrità ed il valore della mandria al fine della sua vendita, con la precisazione che, intervenuta la medesima ogni attività zootecnica dovrà cessare;
- di indire nei tempi più solleciti possibili un nuovo Bando di gara misto e articolato che preveda che possano essere formulate offerte sia con riferimento all'intero compendio aziendale, secondo le forme del pagamento del prezzo in denaro ovvero in tutto o in parte con accollo liberatorio dei debiti di Bonifiche Sarde, sia con riferimento ai singoli lotti di terreno e con pagamento in denaro, privilegiando a parità di condizioni la vendita dell'intero compendio con pagamento in denaro ed altresì un nuovo e distinto Bando di gara che stabilisca la vendita con pagamento in denaro anche dei lotti di terreno non ricompresi nel precedente Bando di vendita del compendio aziendale;
- di stabilire quale prezzo di vendita del compendio aziendale e dei singoli cespiti i valori risultanti dalla Relazione di stima, asseverata da giuramento di cui al precedente Bando salve le variazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie anche con riferimento ai lotti di terreno non ricompresi nel precedente Bando di vendita del compendio aziendale;
- di accertare attraverso l'esame della normativa e del contratto di comodato di Laore ed anche sentendo la Regione Sardegna la possibilità giuridica e la volontà di prevedere nel bando di gara che l'azienda agricola comprenda anche il godimento dei terreni concessi a titolo di comodato da Laore a Bonifiche Sarde;
- di prevedere, in tal caso, nel Bando che l'offerente deve farsi carico di ogni profilo inerente il rapporto con Laore, riguardo i terreni in comodato con liberazione completa di Bonifiche Sarde al riguardo e che l'eventuale indisponibilità originaria o sopravvenuta dei terreni medesimi non può avere alcun effetto riguardo l'offerta presentata, né determinare una riduzione del prezzo offerto, assumendosi l'offerente l'alea al riguardo;

- di prevedere anche con l'ausilio di consulenti l'inserimento nel bando delle opportune clausole che garantiscano Bonifiche Sarde;
- di pubblicizzare i Bandi secondo le forme previste nella precedente Gara.

Sulla base di quanto deliberato dall'Assemblea dei soci, sono stati ultimati e pubblicati sul BURAS, oltre che su un quotidiano nazionale e due quotidiani locali i seguenti bandi di gara:

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE UNITARIA DEL RAMO AZIENDALE DELLA SOCIETA' BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE – ARBOREA E CONTESTUALE CONCESSIONE DEI TERRENI AGRICOLI DELL'AGENZIA LAORE SARDEGNA (16 ottobre 2013)

OVVERO

PER LA CESSIONE DI SINGOLI LOTTI DI TERRENI AGRICOLI DELLA SOCIETA' BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE – ARBOREA (17 ottobre 2013)

Procedura aperta "A": cessione del ramo aziendale zootecnico della "Bonifiche Sarde S.p.A." composto dal centro aziendale principale - Centro 3 Sassu - con n. 8 delle trenta unità lavorative occupate nelle attività zootecniche; delle annesse stalle, magazzini, impianti e uffici; delle quote latte (circa 55.000 quintali), compresa la quota associativa della Società Cooperativa A.A.A. di Arborea e gli strumenti finanziari emessi dalla suddetta Società della quale è titolare la Bonifiche Sarde, oltre che di circa 400 ettari di superficie agricola sufficiente a soddisfare le esigenze connesse al trasferimento delle quote latte al nuovo proprietario.

La base d'asta prevista nel bando di gara è stata quantificata in complessivi Euro 9.800.000.

Procedura aperta "B": cessione di terreni agricoli suddivisi in 23 lotti in agro di Arborea – Terralba – Marrubiu.

La base d'asta prevista nel bando di gara è stata quantificata per tutti i 23 lotti in complessivi Euro 6.846.000.

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI SINGOLI LOTTI DI TERRENI AGRICOLI DELLA BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE – ARBOREA (23 ottobre 2013)

Procedura aperta: cessione di terreni agricoli, suddivisi in 9 lotti, della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione in agro di Arborea-Marrubiu-Terralba (Oristano).

La base d'asta prevista nel bando di gara è stata quantificata per tutti i 9 lotti in complessivi Euro 3.368.000.

Il testo integrale dei bandi di gara, del disciplinare e degli allegati di supporto, sono stati inseriti nel sito internet della Regione Sardegna, dell'Agenzia LAORE e della Bonifiche Sarde.

L'unica offerta ricevuta relativa ai bandi sopra indicati è stata effettuata dalla società "Panetto Sergio e Figli" per l'acquisto, nella ambito della Procedura aperta "B", di due lotti di terreno per un importo complessivo pari a Euro 522.200.

In applicazione dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 40/2013 intitolato "Utilizzo

dei dipendenti della società Bonifiche Sarde” e a seguito della interpretazione autentica di tale disposizione fornita dall’articolo 10 della Legge Regionale n. 9 del 19 maggio 2014, la società ha provveduto a sottoscrivere apposita convenzione con l’Agenzia Regionale “Ente Foreste della Sardegna” per il distacco del personale SBS presso l’Agenzia stessa nell’ambito del programma di recupero delle pinete litoranee gestito da quest’ultima.

Per effetto di tale situazione la Bonifiche Sarde ha provveduto a formalizzare l’interruzione della CIGS attivata per il personale dipendente e la loro ripresa del servizio in distacco presso l’Agenzia Regionale “Ente Foreste della Sardegna” a decorrere dal giorno 1 luglio 2014 e fino a tutto il 31 dicembre 2016.

Nell’ambito della convenzione sottoscritta, l’Agenzia Regionale “Ente Foreste della Sardegna” si impegna al rimborso dei costi sostenuti per il personale attraverso i fondi a tal fine attribuiti da Argea e dalla Regione Sardegna ai sensi dell’articolo 6 della Legge Regionale n. 40/2013 e della DGR n. 4/27 del 5 febbraio 2014, che costituiscono per l’Ente entrate a destinazione vincolata.

A seguito di espressa richiesta dell’Agenzia Laore Sardegna, si è provveduto a riconsegnare alla stessa Agenzia Laore Sardegna, con apposito verbale di riconsegna sottoscritto tra le parti il giorno 27 gennaio 2015, i terreni agricoli assegnati a suo tempo in regime di comodato alla Bonifiche Sarde aventi una estensione di circa 429 ettari.

In adempimento di quanto deliberato dalle assemblee dei soci tenutesi nei giorni 5 dicembre 2014 e 6 marzo 2015, è stato indetto apposito bando di gara per la cessione del ramo di azienda agro – zootecnico, per il giorno 3 giugno 2015, per un importo a base d’asta soggetto al rialzo pari a euro 9.676.000.

Alla luce dell’avvenuta approvazione da parte del Consiglio Regionale della Legge Finanziaria 2015, che all’art. 28 comma 2 “autorizza la spesa di euro 3.000.000 per l’anno 2015 e di euro 2.000.000 per ciascuno degli anni 2016 e 2017 a favore della Conservatoria delle Coste per l’acquisizione del patrimonio immobiliare della Bonifiche Sarde”, sono stati avviati i primi contatti con gli uffici degli Assessorati competenti per la definizione del programma di dismissione degli immobili costieri da cedere alla Regione Sardegna di proprietà della Bonifiche Sarde.

In data 29 maggio 2015 il Notaio delegato comunica l’assenza di domande di partecipazione al bando di gara, nell’ambito della procedura avviata per la cessione del compendio aziendale agro - zootecnico e contestuale concessione dei terreni di proprietà Laore.

A seguito della ricezione di tre manifestazioni di interesse per l’acquisizione del compendio aziendale, si è proceduto, in data 18 dicembre 2015, alla pubblicazione di una procedura negoziata per la cessione del compendio aziendale agro zootecnico e contestuale concessione dei terreni di proprietà Laore, per il giorno 20 gennaio 2016, per un importo a base d’asta soggetto al rialzo pari a euro 9.676.000.

Fatti di rilievo verificatisi successivamente alla chiusura dell'esercizio

In data 21 gennaio 2016 il Notaio delegato comunica l’assenza di domande di partecipazione al bando di gara, nell’ambito della procedura negoziata avviata per la cessione del compendio aziendale agro zootecnico e contestuale concessione dei terreni di proprietà Laore.

In data 28 gennaio 2016, viene deposita presso il Tribunale di Oristano istanza di fallimento nei confronti della società da parte della Banca Intesa San Paolo per il mancato pagamento del finanziamento concesso di euro 1.718.605. A seguito della procedura avviata, viene attivata su richiesta del Giudice Delegato un'indagine da parte della Guardia di Finanza.

In data 8 febbraio 2016, in esecuzione di specifica delibera della Giunta Regionale, viene costituito, da parte del socio Laore Sardegna, un diritto di usufrutto temporaneo, sino al 31.12.2018, a favore della SFIRS S.p.A. su tutte le azioni detenute dall'Agenzia Laore nella Bonifiche Sarde.

In data 16 febbraio 2016, attraverso le comunicazioni di rito, è stata avviata la procedura di mobilità per la risoluzione del rapporto di lavoro della totalità del personale della società composto di n. 26 unità.

In data 8 marzo 2016, il Tribunale di Oristano ha provveduto ad emettere apposito provvedimento di estinzione e archiviazione del procedimento per dichiarazione di fallimento richiesto dalla Banca Intesa San Paolo, a seguito di espressa rinuncia presentata dalla stessa.

In data 6 e 7 aprile 2016, nell'ambito della due diligence attivata sulla società da parte della SFIRS S.p.A. sulla base delle disposizioni impartite alla stessa dalla Giunta Regionale e propedeutica al perfezionamento della compravendita degli immobili costieri da cedere alla Regione Sardegna di proprietà della Bonifiche Sarde, è stato effettuato un sopralluogo delle proprietà immobiliari della società, da parte di una struttura incaricata dalla SFIRS S.p.A., finalizzato ad una valutazione delle stesse.

In data 12 aprile 2016, si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso pubblico di vendita mediante trattativa privata per la cessione del compendio aziendale della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione e contestuale concessione dei terreni agricoli dell'Agenzia Laore Sardegna, per un importo a base d'asta soggetto al rialzo pari a euro 9.676.000. Il termine previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 9 maggio 2016, mentre quello per l'apertura delle stesse è stato previsto per il giorno 10 maggio 2016.

In data 19 aprile 2016, è stata perfezionata la procedura di mobilità avviata, con la sottoscrizione del verbale di esame in sede amministrativa del mancato raggiungimento di un accordo con i lavoratori e le rappresentanze sindacali.

In data 22 aprile 2016, si è provveduto ad inviare a tutti i dipendenti le comunicazioni di cessazione del rapporto di lavoro per giustificato motivo oggettivo a seguito della conclusione della procedura di licenziamento collettivo ex artt. 4 e 24 della Legge 223/1991. Nella comunicazione viene evidenziato, che nel pieno rispetto dei termini di preavviso disposti dal CCNL applicato, tutti i rapporti di lavoro si intenderanno risolti in data 31 dicembre 2016.

In data 4 maggio 2016, in ragione della segnalazione circa l'omessa messa a disposizione della bozza del contratto di compravendita e contestuale richiesta di due diligence pervenuta da un operatore economico interessato a formulare offerta relativamente all'avviso pubblico di vendita mediante trattativa privata per la cessione del compendio della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione e contestuale concessione dei terreni agricoli dell'Agenzia Laore Sardegna, pubblicato in data 12 aprile 2016, a decorrere dal 4 maggio 2016, è stato pubblicato sul sito internet della

Società la bozza del contratto di compravendita, menzionato nel suddetto Avviso ma non materialmente allegato. Per effetto di tale situazione, si è provveduto a prorogare i termini di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 30 maggio 2016, mentre l'apertura delle offerte stesse è stata prorogata al giorno 31 maggio 2016.

Sono al momento in corso di definizione le attività di completamento della due diligence sulla società da parte della SFIRS S.p.A., nell'ambito delle disposizioni impartite alla stessa dalla Giunta Regionale, propedeutiche al perfezionamento della compravendita degli immobili costieri da cedere alla Regione Sardegna di proprietà della Bonifiche Sarde, che si ritiene possano concludersi nel mese di maggio 2016. La definizione di tale operazione, consentirà alla Bonifiche Sarde di poter disporre di nuove risorse finanziarie per complessivi euro 7.000.000 che potranno essere anticipate all'occorrenza dalla SFIRS, al fine di agevolare le attività di liquidazione della società.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2015 sono quelli propri della liquidazione.

In applicazione dei criteri adottati, si è provveduto ad esporre i valori patrimoniali attivi sulla base del presunto realizzo e quelli passivi sulla base del loro presunto valore di estinzione.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. la società non possiede azioni proprie e che non esistono né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono state stralciate in quanto si tratta di beni non trasferibili e per i quali non sussiste più il requisito dell'utilità ripetuta.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali, a fini prettamente prudenziali sono iscritte al costo di acquisto rettificato dai corrispondenti fondi di ammortamento e svalutazione.

A conforto della capienza delle immobilizzazioni materiali ad estinguere le passività sociali, è stata redatta perizia giurata di stima da un professionista nella quale la stragrande maggioranza delle immobilizzazioni sono state valutate, in relazione alla consistenza ed alle caratteristiche delle stesse, per un importo superiore a quello riportato nel presente bilancio.

Le svalutazioni effettuate, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

	Aliquot e	Periodo in Anni
- TERRENI E FABBRICATI:		
Terreni e fabbricati		
Stalla 2° Centro Arborea	3%	33
Stalla 3° Centro Arborea	3%	33
Costruzioni leggere	10%	10
- IMPIANTI E MACCHINARI:		
Macchinari operatori e impianti	9%	11
Impianti di irrigazione	20%	5
Impianti di irrigazione computerizzati	12,5%	8
Impianto ittico Pauli Pirastu	Non ammortizzabili	
Impianti di condizionamento	15%	6,5
Impianti antincendio	9%	11
- ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI:		

Apparecchiature e attrezzi agricoli	20%	5
Attrezzatura varia e minuta	20%	5
Attrezzature di stalla	13%	8
- ALTRI BENI MATERIALI:		
Macchine ufficio elettroniche	20%	5
Mobili e macchine ordinarie ufficio	12%	8,25
Mobili e arredi	15%	6,66
Auto e moto d'epoca	Non ammortizzabili	
Autoveicoli da trasporto	20%	5
Autovetture	25%	4
Telefoni cellulari	20%	5

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

La valutazione delle rimanenze finali delle scorte di materie prime, sussidiarie e di consumo è stata effettuata con il metodo della media ponderata.

Partecipazioni

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, legate alle maggiori somme dovute per le cause e i contenziosi in corso nei confronti dei fornitori, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo per costi e oneri di liquidazione

La funzione del Fondo per rischi e oneri di liquidazione è quella di indicare l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, sia pur parziale, di quei costi ed oneri.

L'iscrizione iniziale nel Fondo per rischi e oneri di liquidazione di tali poste costituisce una deviazione dai principi contabili applicati al bilancio ordinario d'esercizio, che trova la sua ratio nella natura di bilancio straordinario del bilancio iniziale di liquidazione.

Non può essere iscritto nel suddetto fondo tutto ciò che non è possibile prevedere con certezza, al momento di redazione del bilancio iniziale di liquidazione, o che non è possibile quantificare in modo attendibile.

Il Fondo per costi e oneri di liquidazione figura distintamente fra le passività del bilancio iniziale di liquidazione e in tutti i bilanci intermedi di liquidazione, fino alla sua completa estinzione; la contropartita di tale posta è il conto "Rettifiche di liquidazione", imputato al Patrimonio netto.

Pertanto il fondo non figura esplicitamente come quota ideale del patrimonio netto (OIC 5, par. 4.3.2).

Il fondo così costituito verrà progressivamente rilasciato nel conto economico dei bilanci intermedi di liquidazione, neutralizzando le corrispondenti voci di costo che andranno pertanto comunque imputate al conto economico in ossequio al principio di chiarezza del bilancio (OIC 5, par. 4.3.2).

Non potendo prevedere quando terminerà la liquidazione, in fase di stima del fondo rischi si è assunta inizialmente una durata convenzionale di circa 3 anni, ipotizzando quindi la chiusura della liquidazione per il 31 dicembre 2014. Alla luce della situazione attuale si è previsto di ipotizzare il prolungamento della durata perlomeno fino alla data del 31/12/2017, adeguando conseguentemente il fondo. Ovviamente nel caso in cui la liquidazione cessasse prima di tale data (per revoca o

altro motivo), il fondo residuo non utilizzato sarà stornato e ripristinato contabilmente mediante riaccredito della relativa posta del patrimonio netto.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2015 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS), iscritte in apposito Fondo di pensione integrativo dell'INPS tra i Fondi per rischi e oneri.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Impiegati	6	7	(1)
Operai OTI	21	22	(1)
Operai OTD			
Altri	27	29	(2)

Il contratto nazionale di lavoro applicato è il CCNL Agricoltura per gli Impiegati e gli operai a tempo indeterminato.

Attività

B) Immobilizzazioni

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
7.968.187	8.137.556	(169.369)

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	10.442.932	
Rivalutazione monetaria		
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.318.520)	
Svalutazione esercizi precedenti	(224.296)	
Saldo al 31/12/2014	7.900.116	di cui terreni 1.945.154
Acquisizione dell'esercizio		
Rivalutazione monetaria		
Svalutazione dell'esercizio	(134.595)	
Cessioni dell'esercizio		
Giroconti positivi (riclassificazione)		
Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio		
Saldo al 31/12/2015	7.765.521	di cui terreni 1.945.135

Il valore dei terreni e dei fabbricati comprende il costo originario di acquisizione, maggiorato nel corso degli anni in base alle diverse leggi di rivalutazione. Tenuto conto della norma transitoria di cui all'art. 45 del D.L. n. 127/1991 e considerata l'oggettiva difficoltà di ricostruire il costo degli immobili presenti nel Patrimonio aziendale da epoche molto remote, il valore dei terreni e dei fabbricati, fatta eccezione per il valore delle stalle del 2° e del 3° Centro, è stato assunto al più remoto valore d'iscrizione conosciuto.

Vengono, qui di seguito, esposti i dati aggiornati relativi agli immobili oggetto di rivalutazioni negli esercizi precedenti:

Rivalutazione ex art. 1 co. 469-476 della L. 266/05

Al fine di favorire una rappresentazione nel bilancio più veritiera e corretta della situazione patrimoniale della Società, nel corso dell'esercizio 2005, con riferimento all' art. 1 co. 469-476 della L. 266/05, il Consiglio ha proceduto alla rivalutazione dei fabbricati civili siti in Arborea, così determinata:

Immobili	Valore contabile ante rivalutazione	Rivalutazione	Valori 31/12/2015
Villa Presidente/Arredi	220.541,29	3.019.840,81	3.240.382,10
Casa "Turon"	19.542,86	256.217,14	275.760,00
Fabbricato Luri	19.015,46	362.641,54	381.657,00

Fabbricato Strada 14	7.942,12	142.993,88	150.936,00
TOTALI	267.041,73	3.781.693,37	4.048.735,10

Per la determinazione dei valori dei suddetti immobili si è proceduto ad una perizia giurata che ha stabilito dei valori minimi e massimi. Il Consiglio ha deliberato di adottare il valore medio per la Villa del Presidente con arredi ed i valori massimi per gli altri fabbricati.

Rivalutazione ex art. 15 co. 16-23 decreto legge 29 novembre 2008, n. 185

Al fine di favorire una rappresentazione nel bilancio più veritiera e corretta della situazione patrimoniale della Società, nel corso dell'esercizio 2008, con riferimento all' art. 15 co. 16-23 decreto legge 29 novembre 2008, n. 185, il Consiglio ha proceduto alla rivalutazione dei terreni ubicati Fuori il Comprensorio della Bonifica di Arborea, così determinata:

UN PRIMO GRUPPO OMOGENEO di immobili comprendente esclusivamente aree di notevole pregio naturalistico ambientale suscettibile di una autonoma valutazione in quanto, per loro natura, sono tali da influenzare il loro valore agricolo in funzione di quello ambientale incidendo notevolmente sul valore del comprensorio nel quale sono ubicati in quanto assimilabili a parchi tematici ambientali:

Comune	Mq.	Valore contabile ante rivalutazione	Rivalutazione	Valori al 31.12.2015
Alghero	547	11,86	181,05	192,91
Buggerru	276.840	6.003,03	213.275,29	219.278,32
Castiadas	7.930	171,95	2.103,75	2.275,71
Muravera	634	13,75	274,89	288,63
TOTALI	285.951	6.200,59	215.834,98	222.035,57

UN SECONDO GRUPPO OMOGENEO di immobili, non facenti parte del Comprensorio della Bonifica di Arborea, ubicati nelle località di ALGHERO- BUGGERRU- CARBONIA- CASTIADAS- IGLESIAS- LACONI-MARRUBIU- MURAVERA - PULA, SIAMAGGIORE, di non particolare pregio ambientale e naturalistico e comunque non utilizzabili autonomamente ai fini edificatori, in quanto sottoposti ai vincoli di salvaguardia e tutela ambientale emanate dalla Regione Autonoma della Sardegna; altri con natura specificatamente agricola non autonomamente edificabili per le limitazioni dovute ai parametri edificatori insiti nella legge urbanistica regionale che norma l'edificazione nelle zone agricole:

Mq.	Valore contabile ante rivalutazione	Rivalutazione	Valori al 31.12.2015
3.670.937	79.600,98	1.100.873,60	1.180.474,58

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, riletto, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali,

abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31/12/2007 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dall'esercizio 31/12/2007 non si è più proceduto stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Per evitare l'inquinamento fiscale del bilancio si è deciso di ottemperare alle disposizioni vigenti esclusivamente in sede extracontabile calcolando le quote di ammortamento (civilistiche) sull'importo complessivo (terreno + fabbricato), e accantonandole ai relativi Fondi di Ammortamento. Si è poi proceduto ad effettuare una ripresa fiscale in aumento in sede di dichiarazioni dei redditi, per la quota di ammortamento relativa al terreno.

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	1.480.615
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.261.463)
Svalutazione esercizi precedenti	(30.132)
Saldo al 31/12/2014	189.020
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	(6.788)
Cessioni dell'esercizio	(24.851)
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2015	157.381

Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	619.360
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(612.119)
Svalutazione esercizi precedenti	(5.083)
Saldo al 31/12/2014	2.158
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	(1.414)
Cessioni dell'esercizio	

Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2015	744

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	133.159
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(82.967)
Svalutazione esercizi precedenti	(3.930)
Saldo al 31/12/2014	46.262
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	(1.721)
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2015	44.541

Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Per le immobilizzazioni materiali sono state imputate, anziché le ordinarie quote di ammortamento, delle quote di svalutazione avendo cessato l'attività zootecnica. La riduzione di valore è stata effettuata tenendo conto della riduzione della prevedibile vita utile dei cespiti.

III. Immobilizzazioni finanziarie

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
	405.471	406.016	(545)

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2014	Incremento	Decremento	31/12/2015
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	377.030			377.030
Arrotondamento				
	377.030			377.030

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

Altre imprese

Società	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Quota posseduta in Euro	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta	Fair Value
Cooperativa Assegnatari Associati Arborea	Arborea	12.761.591	56.396.060	0,00		371.865			
Banca di Arborea Società Cooperativa	Arborea	81.270	37.458.290	2.687.766		5.164			

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Crediti

Descrizione	31/12/2014	Incremento	Decremento	31/12/2015
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altri	28.986		545	28.441
Arrotondamento				
	28.986		545	28.441

Nella voce crediti verso altri sono stati iscritti i crediti per Anticipo IRPEF su TFR 97-98 per euro 22.645,44, nonché depositi cauzionali per un importo pari a Euro 5.795,68.

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
13.200	15.000	(1.800)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La voce rimanenze è così di seguito determinata:

MAGAZZINO RIMANENZE	31/12/2015	31/12/2014	VARIAZIONE
CONCIMI	600,00	1.000,00	-400,00
FITOFARMACI	0,00	0,00	0,00
MAT CONSUMO AGRICOLO	3.700,00	4.000,00	-300,00
SEMENTI	0,00	0,00	0,00
CARBURANTI E LUBRIFICANTI	1.900,00	2.000,00	-100,00
RICAMBI E MAT CONSUMO OFFICINA	7.000,00	8.000,00	-1.000,00
TOT. RIMANENZE FINALI	13.200,00	15.000,00	-1.800,00

II. Crediti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
1.333.321	1.196.546	136.775

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	659.629			659.629
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti	82.529			82.529
Per crediti tributari	20.364			20.364
Per imposte anticipate				
Verso altri	570.799			570.799
Arrotondamento				
	1.333.321			1.333.321

La voce riferita ai crediti al 31/12/2015 è così composta:

Descrizione	Importo
Verso clienti	659.929
Verso controllanti	82.529
Crediti v/ERSAT	52.781
Fatture da emettere v/ ERSAT	29.748

Per crediti tributari	20.364
Credito IRES	121
Crediti verso l'Erario per ritenute subite	87
Crediti per rimborsi Imposta di Registro	541
Credito D.L. 66/2014	19.616
Per crediti verso altri	482.613
Crediti verso i dipendenti	944
Credito v/FATA risarcimenti assicurativi	4.788
Crediti v/CAU per Indennità di Malattia	46.527
Crediti v/INAIL per Indennità Infortunio	19.798
Crediti per terreni espropriati	36.739
Crediti verso Rag. Crobu	133
Crediti per contributi AGEA	210.032
Fornitori c/anticipi	2.338
Crediti v/EQUITALIA per sgravi da richiedere	36.859
Somme sottoposte a pignoramento	112.267
Credito INPS	16.461
Crediti diversi per pignoramenti non documentati	9.828
Deposito conv. pignor. 124/2013	80.491
Diff. pag. Contr. OTI 3° e 4° trim. 2012	6.816,68
Crediti da D.I. 36/14 (Serpi Giampaolo)	3.238,35

Fra i crediti verso altri sono comprese le "Somme sottoposte a pignoramento", trattenute della Cooperativa 3 A e dall'AGEA sui pagamenti da effettuare, in attesa che vengano attribuite ai seguenti creditori pignorati sulla base delle relative sentenze:

C.I.Z.	3.321,85
Rosina	9.000,00
Bua Stefano	90.000,00

Sono inoltre compresi euro 9.945,52 pignorati dalla Intesa San Paolo sui conto corrente intrattenuto presso il Banco Posta.

Nella stessa voce sono inoltre compresi i "Crediti per terreni espropriati", iscritti per importi corrispondenti alle indennità di espropriazione quantificate sulla base dei costi storici dei terreni.

In particolare si tratta dei seguenti:

1) Comune di Alghero Coop. Edilizia "Elena"	26.210,19
2) Comune di Marrubiu - Area da destinare ad uso pubblico	10.525,78

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2014 Utilizzo nell'esercizio	234.930	234.930	234.930
Accantonamento esercizio	177.747	177.747	177.747
Saldo al 31/12/2015	412.677	412.677	412.677

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Non sussistono attività finanziarie al 31/12/2015

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
720.875	741.316	(20.441)

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014
Depositi bancari e postali	3.381	6.296
Assegni	716.665	733.970
Denaro e valori in cassa	829	1.050
Arrotondamento		
	720.875	741.316

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio detenuti presso:

Meliorbanca S.p.A. C/C 1000 vincolato	45,15
Depositi postali	3.335,58
Assegni in Cassa	716.664,80
Cassa contanti	828,59

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
2.810	4.267	(1.457)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Al 31/12/2015, sussistono risconti aventi durata superiore a cinque anni per euro 993.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti attivi su spese di assicurazione	1.473
Risconti attivi pluriennali su fitti	1.337
	2.810

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
(3.713.929)	(3.089.638)	(624.291)

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
Capitale	1.878.452			1.878.452
Riserve di rivalutazione				
Altre riserve				
Versamenti a copertura perdite	320.942			320.942
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2		1	1
Rettifiche di liquidazione	(5.193.303)		532.549	(5.725.852)
Utili (perdite) portati a nuovo	(675.453)		(579.721)	(95.732)
Utile (perdita) dell'esercizio	579.722	(91.680)	579.722	(91.680)
	(3.089.638)	(91.680)	532.551	(3.713.870)

La variazione del patrimonio netto, pari a € 5.725.852, è riferibile alla posta "Rettifiche di Liquidazione" iscritta come contropartita del Fondo per costi ed oneri della liquidazione, epilogo tra le passività del bilancio.

Il patrimonio netto negativo per euro 3.713.929, sebbene rappresenti la differenza fra attività e passività accertate, non tiene conto dell'effettivo valore realizzabile della cessione dei terreni agricoli ricadenti nell'area di Arborea-Marrubiu- Terralba. Tali terreni, infatti, iscritti fra le poste attive del bilancio per euro 542.644 sono stati oggetto di valutazione peritale di supporto dei bandi di gara deliberati dall'assemblea dei soci nella riunione del 10 agosto 2012 e del 15 marzo 2013 per un valore complessivo di oltre 10.000.000 di euro.

Tale valore, per effetto dell'assemblea dei soci del 5 dicembre 2014 che autorizza il nuovo bando del 3 giugno 2015 con una riduzione del 20% del valore peritale, deve essere ad oggi stimato per un valore complessivo di circa 8.000.000 di euro.

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	364.062	1.878.452
Azioni Privilegiate		
Azioni a Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
Altre		
Quote		
Totale	364.062	1.878.452

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	1.878.452	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale					
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	(5.404.909)	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	(95.732)	A, B, C			

Totale

Quota non distribuibile

Residua quota distribuibile

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
1.440.893	1.884.988	(444.095)

Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
Per trattamento di quiescenza	218.219	25.523		243.742
Per imposte, anche differite				
Fondo oneri futuri di liquidazione	1.550.000	532.549	1.082.549	1.000.000
Fondo rischi controversie legali in corso	116.769	96.825	16.443	197.151
Arrotondamento				
	1.884.988	654.897	1.098.992	1.440.893

Nei fondi rischi e oneri sono ricomprese le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (trasferite in apposito Fondo tesoreria integrativo presso l'INPS).

Il Fondo rischi per controversie legali in corso, pari ad € 197.151, è stato stanziato per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, legate alle maggiori somme dovute per le cause e i contenziosi in corso nei confronti dei fornitori, sulla base degli atti per i quali non sono state proposte opposizioni nonché delle indicazioni fornite dai legali della società per le cause e le controversie in corso di definizione.

Il Fondo per costi ed oneri della liquidazione, pari ad € 1.000.000, rappresenta la residua parte di oneri e proventi di liquidazione ancora da imputare negli esercizi successivi, avendo stimato una durata convenzionale fino al 31 dicembre 2017.

Il fondo ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Stima dei proventi e oneri di liquidazione	2012-2015	Adeguamento 2015	Adeguamento 2016-2017	Utilizzi del fondo anni 2012-2015	Importi residui
Costi e oneri imputati al fondo	-7.062.915,06	-532.549,00	-1.800.000,00	-7.595.464,06	-1.800.000,00
Proventi della liquidazione	2.869.611,68	0,00	800.000,00	2.869.611,68	800.000,00
Totali	-4.193.303,39	-532.549,00	-1.000.000,00	-4.725.852,38	-1.000.000,00

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
340.178	335.962	4.216

La variazione è così costituita

Variazioni	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
TFR, movimenti del periodo	335.962	40.786	36.570	340.178

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
12.325.027	11.317.054	1.008.033

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	4.635.194			4.635.194
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	2.138.688			2.138.688
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti	764.624			764.624
Debiti tributari	1.915.009			1.915.009
Debiti verso istituti di previdenza	578.976			578.976
Altri debiti	2.292.536			2.292.536
Arrotondamento				
	12.325.087			12.325.087

Il saldo dei “**Debiti verso banche**” al 31/12/2015, pari a Euro 4.635.194, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

In particolare la suddivisione dei mutui passivi è la seguente:

Istituto di credito	Debito totale	Di cui entro i 12 mesi	Di cui entro i 5 anni
Mutuo Meliorbanca (oggi BPER)	560.418,68	560.418,68	-
Banca di Credito Sardo Mutuo n.50823557	1.809.913,77	1.809.913,77	
Banco di Sardegna bullet n. 93208374	1.642.475,03	1.642.475,03	-
Totale	4.012.807,48	4.012.807,48	-

I debiti nei confronti dei seguenti Istituti di credito sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Meliorbanca (oggi BPER):

Finanziamento ipotecario n. 99/659/1000735

Tale posizione è assistita dalle seguenti garanzie per la complessiva somma di euro 8.000.000:

Ipoteca di 1° grado su 8.000 metri quadrati di terreno con sovrastante fabbricato denominato Villa Presidente

Ipoteca di 2° grado su 572 ettari di terreno dell'azienda agricola siti in comune di Arborea

Banco di Sardegna:

Finanziamento bullet n. 93208374

Tale posizione è assistita da fideiussione rilasciata dalla SFIRS, scadenza 22.10.2014, attraverso l'iscrizione di ipoteca per la complessiva somma di euro 2.500.000 su

8.000 metri quadrati di terreno con sovrastante fabbricato denominato Villa Presidente

Banca di Credito Sardo:

Finanziamento n. 50823557, rilasciato in data 04.04.2008 per la somma di euro 1.500.000 per la durata di 18 mesi.

Tale posizione è assistita da fideiussione rilasciata dalla Agenzia Laore Sardegna in data 04.04.2008.

Per effetto del mancato pagamento del debito contratto, la banca di credito sardo ha presentato ricorso per decreto ingiuntivo al Tribunale di Cagliari, il quale con decreto del 19.03.2014 ha ingiunto alla Bonifiche Sarde, nonché al fideiussore Agenzia Laore Sardegna, quest'ultimo fino alla concorrenza di euro 1.950.000, di pagare in solido e senza dilazione in favore del ricorrente Banca di Credito Sardo, la somma di euro 1.706.301,37 oltre oneri e interessi maturandi.

I "**Debiti verso fornitori**" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I "**Debiti verso imprese controllanti**" sono i seguenti:

Fornitore Controllante ERSAT	40.761,23
Debiti v/ERSAT	723.862,45

La voce "**Debiti tributari**" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti i seguenti debiti:

IRES anno corrente	67.006,00
IRES 2014	73.899,00
IRES 2013	56.671,00
IRAP 2008	907,87
IRAP 2011	21.158,20
IRAP 2012	14.954,90
IRAP 2013	5.792,00
IRAP 2014	636,00
Erario c/IVA 2010	21.429,17
Erario c/IVA 2009	2.859,90
Erario c/IVA 2015	3.036,76
Erario ritenute lavoro dipen da versare	105.730,83
Erario per ritenute lavoro auton. da versare	4.262,50
Erario c/add. regionale e comunale	4.182,11
Debiti Imp. sostitutiva rival. su TFR	3.497,10
ICI da versare	725.952,65
Altri debiti tributari (sanzioni su debiti scaduti)	470.574,81
IMU da versare	329.405,65
TASI da versare	3.052,00

I “**Debiti verso istituti di previdenza**” sono i seguenti:

INPS a debito dipendenti	43.723,50
Debiti v/Contributi Agricoli Unificati	191.887,33
INAIL a debito	258,28
Debiti v/CAC e FIMIOA	176.548,46
Debiti v/ENPAIA	52.156,79
Debiti v/FISLAF	36.010,69
Debito v/AGRIFONDO	56.812,51
Debito INPS rateazione DLAS	21.578,69

Gli “**Altri Debiti**” sono così suddivisi:

Debiti vs Amministratori per emolumenti	431.935,60
Debiti verso il personale per ferie non godute e mensilità	100.680,43
Debiti vs Collaboratori a progetto	45.000,00
Depositi cauzionali passivi	23.956,47
Trattenute sindacali	30.170,12
Altri debiti	1.043,40
Caparre da clienti	120.360,20
Debiti TARSU Comune di Arborea	24.498,56
Debiti v/Consorzio di Bonifica Arborea	8.378,31
Debiti v/Consorzio di Bonifica dell'Oristanese	546.407,59
SFIRS c/anticipazione spese	112.000,00
Debiti v/terzi per cessione del quinto	1.067,06
Debiti v/ENEL per rimborsi in eccesso	132,67
Debiti da rateazione EQUITALIA del 17/11/2011	453.642,55
Debiti da rateazione EQUITALIA del 22/12/2011	86.297,02
Debiti da rateazione EQUITALIA del 05/04/2012	93.954,61
Debiti V/INA per polizze dipendenti	224,77
Diversi per spese di frazionamento	6.197,48
Anticipi da clienti	249,11
Debiti da transaz. 2008/2014 (Cadoni)	5.700,00
Debiti da transaz. 361/2014 (STIPAR)	18.712,47
Debiti da transaz. 233/2014 (DELTA)	6.000,00
Debiti da transaz. 377/2012 (Enna)	7.500,00
Debiti CCIAA 2012-2014	1.807,00
Debiti da conv. pign. 124/2013	152.121,02
Debiti da transaz. 238/2012 (INSEME SpA)	13.181,82
Debiti TCG Cellulari (Accertamento A.E.)	1.457,69

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
51.635	52.335	(700)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31/12/2015, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Altri ratei passivi	31.617
Risconti su affitti attivi	5.850
Altri risconti passivi	14.168
	51.635

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
734.841	385.767	349.074

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	9.842	988	8.854
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	724.999	384.779	340.220
	734.841	385.767	349.074

Tra gli altri ricavi e proventi sono contenuti contributi in conto esercizio riconosciuti dall'AGEA per complessivi euro 178.688,33 in base alla Domanda Unico n. 50267270507 presentata per l'anno 2015.

Sono inoltre esposte le riduzioni contributive previste per le aree svantaggiate in base alla Legge 243/04, contabilizzate nell'anno per complessivi euro 36.919.

La voce Utilizzo fondo per proventi di liquidazione di euro 413.000,00, rappresenta la quota imputata nell'esercizio 2015, del Fondo per proventi di liquidazione, iscritto nel bilancio iniziale di Liquidazione per far fronte ai futuri proventi di liquidazione stimati fino al 31 dicembre 2017.

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria	31/12/15	31/12/14	Variazioni
Ricavi vendita colture forestali	27573,16	15943,45	11629,71
Ricavi delle vendite foraggi	62269,1	108044,38	-45775,28
Fitti attivi	71405,5	91316,33	-19910,83
Altre	986593,94	583462,97	403130,97
Utilizzo del fondo per costi ed oneri di liquidazione per i ricavi già iscritti nel fondo	(413.000,00)	(413.000,00)	0

Totale	734.841,7	385.767,13	349.074,57
---------------	------------------	-------------------	-------------------

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
758.248	406.552	351.696

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	2.918	4.703	(1.785)
Servizi	15.548	58.049	(42.501)
Godimento di beni di terzi	86		86
Salari e stipendi	439.283	236.950	202.333
Oneri sociali	141.395	13.474	127.921
Trattamento di fine rapporto	45.081	40.786	4.295
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale		4.843	(4.843)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali			
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	4.500	3.964	536
Svalutazioni crediti attivo circolante	5.491	4.709	782
Variazione rimanenze materie prime	1.800	37.127	(35.327)
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	102.146	1.947	100.199
	758.248	406.552	351.696

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Svalutazione delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne le svalutazioni effettuate, si specifica che le stesse sono state calcolate sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

Il Fondo svalutazione crediti è stato adeguato, nel corso dell'esercizio, a garanzia dei crediti di dubbia esigibilità così come meglio specificato nella sezione II dedicata ai Crediti.

Accantonamento per rischi

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, legate alle maggiori somme dovute per le cause e i contenziosi in corso nei confronti dei fornitori, sulla base, sia degli atti notificati per i quali non sono state proposte opposizioni, sia delle indicazioni fornite dai legali della società per le cause e le controversie in corso di definizione.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono rappresentati dai seguenti:

Imposte di bollo	1.306,96
IMU	87.766,00
Imposta di registro	734,18
Tasse di concessione governativa	516,46
Tassa sui rifiuti	2.419,28
Altre imposte e tasse	3.158,02
Contributi ad associazioni sindacali	3.440,76
Abbonamenti riviste, giornali ...	55,25
Multe e ammende	87.351,70
Diritti camerali CCIAA	222,00
Costi indeducibili	24.671,69
Arrotondamenti passivi	3,79
Utilizzo fondo per oneri di liquidazione	-109.500,00

La voce Utilizzo fondo per costi e oneri di liquidazione di euro 109.500, rappresenta la quota imputata nell'esercizio 2015, del Fondo per proventi di liquidazione, iscritto nel bilancio iniziale di Liquidazione per far fronte ai futuri oneri di liquidazione stimati fino al 31 dicembre 2017.

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2015 (64.322)	Saldo al 31/12/2014 (5.085)	Variazioni (59.237)
Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	1.786 (66.108)	1.628 (6.713)	158 (59.395)
Utili (perdite) su cambi			
	(64.322)	(5.085)	(59.237)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				2	2
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					

Altri proventi	1.784	1.784
Arrotondamento		
	1.786	1.786

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari				56.939	56.939
Interessi fornitori				34.240	34.240
Interessi medio credito				15.636	15.636
Sconti o oneri finanziari				4	4
Interessi su finanziamenti				1	1
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni					
Altri oneri su operazioni finanziarie				(40.712)	(40.712)
Accantonamento al fondo rischi su cambi					
Arrotondamento					
				66.108	66.108

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
63.055	680.214	(617.159)

Descrizione	31/12/2015	Anno precedente	31/12/2014
Plusvalenze da alienazioni	67.720	Plusvalenze da alienazioni	370.255
Varie	600	Varie	342.769
Totale proventi	68.320	Totale proventi	713.024
Minusvalenze	(4.358)	Minusvalenze	(31.350)
Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Varie	(907)	Varie	(1.460)
Totale oneri	(5.265)	Totale oneri	(32.810)
	63.055		680.214

Le **plusvalenze e le minusvalenze da alienazioni** derivano dalle seguenti cessioni:

Terreni:

Acquirente	Data atto cessione	Superficie Mq.	Prezzo €/Mq.	Valore di cessione	Valore a Bilancio	Plusvalenza
1 Bertasi Srl	5/05/2015	850	15	12.812,00	18,00	12.794,00

Macchinari operatori e impianti:

	Acquirente	Bene ceduto	Data cessione	Valore di cessione	Valore a Bilancio	Plusvalenza/Minusvalenza
1	Fenu Gianpiero	Rimorchio agricolo ribaltabile trilaterale MRT80	18/03/2015	1.311,48	--	1.311,48
2	Pira Angioletta	Rimorchio agricolo ribaltabile trilaterale MRT80	19/05/2015	819,67	--	819,67
3	Cotza Ignazio	FIAT 550	10/02/2015	2.049,18	--	2.049,18
4	Fadda Michele	Erpice Howard MT.3 OMMA a 5 file denti	6/02/2015	286,89	--	286,89
5	Murtas Bruno	Erpice rotante marca Maschio DM300	19/01/2015	1.229,51	--	1.229,51
6	Murtas Bruno		19/01/2015	409,84	--	409,84
7	Centro Agricolo Sardo S.r.l.	Trattrice J. Deere 7810DT PQ HP187 con sollev. Idr. Tel. 13367	6/03/2015	8.196,72	--	8.196,72
8	Pintus Silvano	Trattrice J. Deere 6310DT PQ HP100 Tel. 216967	28/01/2015	3.000,00	--	3.000,00
9	Zucca Raimondo	n.1 Trattori CLAAS Ares 697ATZ	19/02/2015	20.491,80	24.850,01	-4.358,21

Apparecchi e attrezzi agricoli:

	Acquirente	Bene ceduto	Data cessione	Valore di cessione	Valore a Bilancio	Plusvalenza
1	Pintus Silvano	Benna Terra Argnani e Monti da Cm.2220	28/01/2015	575,77	--	575,77
2	Cancedda Giuseppe	Fresa Maschio Mod. SC/250	11/03/2015	1.106,56	--	1.106,56
3	Fenu Gian Piero	Fresa Maschio Mod SC/250	5/02/2015	901,64	--	901,64
4	Fadda Michele	Lama livellatrice laserizzata LLA35 coner LB4	06/02/2015	1.024,59	--	1.024,59
5	Morozzo Sandra e Loris S.Agr. S.S.	Ripperfort Pegoraro Drag 5 CPL. Diruote	21/05/2015	1.639,34	--	1.639,34
6	Contini Oliviero	Gruppo irrorante Gb Plt erba - Pompa AR/904 Alta pressione	5/02/2015	323,58	--	323,58
7	Capraro Gianni e Boassa n. S.S.	Voltafieno rotativo CLAAS ti Volto 640H	10/03/2015	2.172,13	--	2.172,13

		Matr. 36805570				
8	Di Maio Filippo	Pianale OZA Zamm 200/P Frenat Pneumatico Telaio 11647	18/03/2015	4.508,20	--	4.508,20
9	Podda Aldo	Pianale OZA Zamm 200/P Frenat Pneumatico	28/1/2015	4.918,03	--	4.918,03
10	Podda Aldo	Retroescav. Sogema Rel 200 + Benna/Matri 17672	28/1/2015	1.311,48	--	1.311,48
11	Coni Mario	Frangizolle Nardi 40Fc/230/40 Mt.4,55 Matr.421455	28/1/2015	3.360,66	--	3.360,66
12	Contini Oliviero	Impianto diserbo per seminatrice Tecnomat Tipo Girojet 154	5/02/2015	905,93	--	905,93
13	Accareddu Antonio	Erpice rotante maschio Mod.Aquila 5000 pieghevole	10/03/2015	3.729,51	--	3.729,51
14	Di Maio Filippo	Gruppo irrorante Project Mix 880 Cisterna Poliet Lt.550	05/02/2015	2.049,18	--	2.049,18
15	Porcedda Sisinnio	Ripuntatore Agrim Tiger 727 7 Denti-Rullo Doppio Spuntoni	12/02/2015	1.639,35	--	1.639,35
16	Fenu Gian Piero	Fersatrice maschio modello G30	05/02/2015	1.229,51	--	1.229,51
17	Ruaro Marco e Roberto S.S.	Falciaccondizionatrice a rulli Matr. 374208	12/05/2015	3.278,69	--	3.278,69
18	Di Maio Filippo	Trincia fisso Maschio Mod. CL 250	05/02/2015	573,77	--	573,77
19	Cianciotto Giovanni		05/02/2015	122,95	-	122,95
19	Az. Agr. F.lli Biondo di Biondo Silvano S.S.	Falciaccondizionatrice Fella Mod. SM 300 Trans RC 6 dischi	11/03/2015	901,64	--	901,64
20	Cadoni Dante	Giroranchinatore	11/03/2015	1.352,46	--	1.352,46

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
67.006	74.622	(7.616)

Imposte	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	67.006	74.622	(7.616)
IRAP	67.006	73.986	(6.980)
		636	(636)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			

IRAP

**Proventi (oneri) da adesione
al regime di consolidato
fiscale / trasparenza fiscale**

67.006	74.622	(7.616)
--------	--------	---------

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	612.343	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	180.671	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	804.819	
Meno: Deduzione cuneo fiscale	857.293	
Meno: Ulteriore deduzione		
Imponibile Irap		
IRAP corrente per l'esercizio	0,00 %	0,00

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)
La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)
La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-*bis*, C.c.)
La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-*ter*, C.c.)
La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi e i rimborsi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Liquidatore	48.000
Collegio Sindacale	35.881

Rendiconto finanziario

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria

Descrizione	esercizio 31/12/2015	esercizio 31/12/2014
A. Flusso finanziario della gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	(91.740)	579.722
Imposte sul reddito	67.066	74.622
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	64.322	5.085
Plusvalenze da alienazioni incluse nella voce A5		
Plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5	67.720	370.255
Minusvalenze da alienazioni incluse nella voce B14		
Minusvalenze da alienazioni	4.358	31.350
Totale (plusvalenze) / minusvalenze derivanti da cessione relative a:	(63.362)	(338.905)
di cui immobilizzazioni materiali	(63.362)	(338.905)
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui mmobilizzazioni finanziarie		
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(23.714)	320.524
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita		
Accantonamenti ai fondi	40.786	40.786
Ammortamenti delle immobilizzazioni		
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche per elementi non monetari		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	40.786	40.786
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	17.072	361.310
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	1.800	37.127
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	(35.258)	32.249
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	2.989	(61.240)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	1.457	(1.995)
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	(700)	14.254
Altre variazioni del capitale circolante netto	540.562	(258.860)
Totale variazioni del capitale circolante netto	510.850	(238.465)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	527.922	122.845
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(64.322)	(5.085)
(Imposte sul reddito pagate)	(5.178)	(4.912)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(480.665)	187.601

Totale altre rettifiche	(550.165)	177.604
FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)	(22.243)	300.449
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	232.731 169.369	542.145 203.240
Prezzo di realizzo disinvestimenti	63.362	338.905
Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti)	545	2.172
Prezzo di realizzo disinvestimenti	545	2.172
Immobilizzazioni finanziarie non immobilizzate (Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	233.276	544.317
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche Accensione finanziamenti	571.791	(101.125)
Rimborso finanziamenti	(270.714)	(300.715)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(532.551)	(999.996)
Cessione (acquisto) di azioni proprie		
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati		
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	(231.474)	(1.401.836)
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	(20.441)	(557.070)
Disponibilità liquide iniziali	741.316	1.298.386
Disponibilità liquide finali	720.875	741.316
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE	(20.441)	(557.070)

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Liquidatore
F.to Dott. Antonello Melis

Il sottoscritto Liquidatore, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

F.to Dott. Antonello Melis

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite C.C.I.A.A. di Oristano, Aut. N. n. 7470 del 14.03.2002 - Agenzia delle Entrate Ufficio di Oristano

Il sottoscritto Liquidatore dichiara che il prospetto contabile e il conto economico sono conformi alla tassonomia italiana XBRL. La nota integrativa è redatta in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 del codice civile.